

Приложение к Распоряжению
Администрации Манжерокского
сельского поселения от 25.10.2023 г. № 78

Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки
в части внесения изменений в градостроительный регламент

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Объекты, планируемые к размещению
1	04:01:020211:1071	6377	На данных земельных участках планируется устройство зоны отдыха - Аллеи, в которой будут размещаться тротуарные дорожки, клумбы, будут установлены скамейки, урны, организованы места для фото-зон, выполнено благоустройство и озеленение всей территории, будет выполнено освещение и подсветка значимых арт-объектов. Здесь гости смогут прогуляться, провести время и отдохнуть от городской суеты с семьей. Также данная аллея будет выступать воротами к курорту, т.к. удачное расположение непосредственно на въезде, подготовит гостя и позволит проникнуться к красотам местной природы. Ввиду того, что на территории с. Озерное отсутствует какая-либо зона для пребывания и отдыха местных жителей (парк), они также смогут проводить свободное время здесь. А озеленение части улицы с. Озерное, благоприятно скажется на общем впечатлении от села. Что позволит привлечь больше гостей не только на курорт, но и на оз. Манжерокское. Общая площадь испрашиваемых земельных
2	04:01:020211:354	5107	
3	04:01:020211:1482	9148	
4	04:01:020211:224 (часть)	1498	
5	04:01:020211:1028	1412	

			участков составляет 23542 кв.м., вся территория будет использована для размещения планируемых объектов.
6	04:01:020211:1191	502	На данных земельных участках планируется устройство парковки, для возможности размещения личных автомобилей гостей, желающих посетить оз. Манжерокское, которое имеет статус «Памятник природы» Республики Алтай. В непосредственной близости от озера отсутствуют какие-либо организованные места для размещения автомобилей. Площадка под парковочными местами будет оборудована асфальтовым покрытием, а также на территории предназначенной для парковки автомобилей, будет нанесена дорожная разметка, установлены урны и шлагбаум, выполнено благоустройство прилегающей территории. Данные земельные участки наиболее подходят для этих целей, так как выход с парковки будет организован в районе входной зоны на озеро, что позволит гостям беспрепятственно оставлять свои машины и спокойно проводить время на берегу водоема (не переживая, что их автомобиль остался на проезжей части или может кому-то помешать). Также данное место удобно для МГН. Береговая полоса, предназначенная для пляжа – это общественная территории, любой сможет насладиться время препровождением на берегу озера. Общая площадь испрашиваемых земельных участков составляет 10438 кв.м., вся территория будет использована для размещения планируемых объектов.
7	04:01:020211:1126 (часть)	7370	
8	04:01:020211:1103	2566	
9	04:01:020211:1130	913	На данных земельных участках планируется разместить инженерные сети (ливневая канализация для сбора сточных вод с прилегающих территорий, сети электроснабжения для устройства освещения территории). В рамках работ будет выполнено благоустройство береговой зоны русла ручья. Ручей будет иметь законченный вид, а
10	04:01:020211:1111	296	
11	04:01:020210:523	1869	

			устройство габионов вдоль всего ручья, придаст ухоженный и аккуратный вид. Обращаем внимание, что земельный участок с к.н. 04:01:020211:1111 предоставлен ООО «ВК «Манжерок» на срок 3 года (т.е. до 05.09.2025). Общая площадь испрашиваемых земельных участков составляет 3078 кв.м., вся территория будет использована для размещения планируемых объектов.
12	04:01:020211:275	1309	На данных земельных участках планируется разместить инженерные сети. В рамках перспективного развития на прилегающих к ним участках планируется строительство гостиниц, и прочих зданий обеспечивающих комфортное проживание гостей на территории курорта. Так на участке с к.н. 04:01:020211:275 планируется размещение газовой котельной, для обеспечения теплоснабжения данных гостиниц. На участке 04:01:020211:37 - планируется прокладка инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) для обеспечения нужд планируемых к строительству объектов. Общая площадь испрашиваемых земельных участков составляет 25309 кв.м., вся территория будет использована для размещения планируемых объектов.
13	04:01:020211:37	24000	
14	04:01:020102:566	1346	На данном земельном участке планируется разместить канализационно-очистную станцию со сбросом воды в р. Катунь. Получение решение на водопользование в настоящее время в работе. Установка КОС на данном земельном участке позволит разместить объект, с учетом соблюдения всех норм и требований, в т.ч. экологических. Общая площадь испрашиваемых земельных участков составляет 1346 кв.м., вся территория будет использована для размещения планируемого объекта.